

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòn Đất, ngày 17 tháng 6 năm 2024

Số: 632/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 41/2022/DSST ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 741/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022, số 810/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, Kiên Giang.

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 590/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, Kiên Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của Cao Minh Hùng, Lê Hữu Quyền như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 129,3m² (trong đó đất Hành lang ATGT đường bộ 55,3m²), số thửa 26a, tờ bản đồ số 04, (nay điều chỉnh thành thửa 251, TĐĐ 71 của bản đồ địa chính theo dự án cơ sở dữ liệu) mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại: ấp Hòn Quéo, xã Thổ Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 130210 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 06/7/2011, do ông Cao Minh Hùng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá trị là: 536.853.600đ (năm trăm ba mươi sáu triệu tám trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính xây dựng năm 2021, nhà cấp 4, kết cấu: móng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường gạch 10cm, ốp gạch cao 1,3m, trần la phong nhựa, xà gồ kèo kẽm, mái tol sóng vuông, diện tích xây dựng 4,9m x 22,82m = 111,818m².

- Nhà sau năm xây dựng 2021, kết cấu: nhà tiền chế, nền lát xi măng, khung cột kẽm, xà gồ, đòn tay kẽm, vách tol sóng vuông, mái lợp tol sóng vuông, diện tích xây dựng 4,9m x 7,5m = 36,75m².

- Nhà tiền chế cặp bên nhà năm xây dựng 2021, kết cấu: nền láng xi măng cột bê tông cốt thép, xà gồ đòn tay kẽm, mái tol sóng vuông, diện tích xây dựng 6m x 10,6m = 63,6m².

- Mái che phía trước nhà năm xây dựng 2021: nền lát xi măng, khung cột thép, xà gồ, đòn tay kẽm, mái lợp tol, diện tích xây dựng $4,2m \times 6,8m = 28,56m^2$.
- Tole trong nhà năm xây dựng 2021 kết cấu: nền lát gạch ceramic, tường 10, ốp gạch men cao 1,3m, xí bột, lavabo, chậu rửa mặt, diện tích $1,6m \times 2m = 3,2m^2$.

Giá trị là: 654.715.400đ (sáu trăm năm mươi bốn triệu bảy trăm mười lăm nghìn bốn trăm đồng).

Tổng cộng tài sản kê biên có giá trị là: 1.191.569.000đ (một tỷ một trăm chín mươi một triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính).
- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Theo điều 10 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 07 giờ 00 ngày 19 tháng 6 năm 2024 đến 17 giờ ngày 21 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 117, khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Hòn Đất;
- Lưu: VT, HSTHS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tiêu Minh Dương